



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Oddělení životního prostředí

Vedoucí oddělení ŽP

Ing. Helena Volfová

Spis. zn.: MUBI 42519/2025  
Č.j.: MUBI 46926/2025  
Řízení: R/2025/183107  
Záměr: Z/2025/177890

Vyřizuje: Ing. Zuzana Reifová  
Tel.: 417 810 873  
E-mail: [reifova@bilina.cz](mailto:reifova@bilina.cz)

Datum: 15.10.2025

Dle rozdělovníku

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – oddělení životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písm. a) ZJES, ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 176 odst. 1 stavebního zákona na základě žádosti, kterou dne 24.09.2025 podal žadatel:

**STATUM s.r.o., Husitská 692/3, 415 01 Teplice, IČO: 28741129**

(dále jen „žadatel“),

*zastupující na základě plné moci*

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČO: 00266230

pro záměr:

**„Rekonstrukce rehabilitace v 1.PP budovy "B" v HN sP v Bílině“**

umístěný na pozemku parc. č. 430, 427/1 v k.ú. Bílina, dle doložené projektové dokumentace:

Zhotovitel PD	STATUM s.r.o., Husitská 692/3, 415 01 Teplice, IČO: 28741129		
HIP	Ing. Karel Greiner	ČKAIT	---
Vypracoval	Ing. Marian Zach	ČKAIT	---
Zakázkové číslo	S02/24	Datum vyhotovení	04/2025
Investor	Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČO: 00266230		

**vydává**

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle ustanovení § 2 a § 6 odst. 1 ZJES a § 176 stavebního zákona toto

**souhlasné**

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,**

jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko. Koordinované závazné stanovisko zahrnuje jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí v rámci působnosti ORP Bílina na základě příslušných zákonů.

### 1) Jednotné environmentální stanovisko

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů – **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b).**

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

#### Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:

- Stavebník neprodleně po uskutečnění výše uvedeného záměru předloží správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko doklady o nakládání se všemi vzniklými odpady.
- U stavebního a demoličního odpadu (odpad zařazený do skupiny 17 dle Katalogu odpadů) předloží doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

### 2) Státní památková péče

Jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedenému záměru sdělujeme, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

### 3) Silniční správní úřad

**Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací** podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) a silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") po prostudování předložené žádosti (vč. projektové dokumentace) o vydání koordinovaného (závazného) stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) **zjistil, že není dotčeným orgánem ve věci samé, neboť stavbou nebude zasahováno do místních komunikací, silnic II. a III. třídy ani veřejně přístupných účelových komunikací a tedy se nedotýká zájmů chráněných zákonem o pozemních komunikacích.**

## ODŮVODNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **se namísto správních úkonů** stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí uvedených ve výrokové části tohoto stanoviska dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES **vydává jednotné environmentální stanovisko.**

Dotčený orgán obdržel dne 24.09.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „**Rekonstrukce rehabilitace v 1.PP budovy "B" v HNsp v Bílině**“, včetně jednotného environmentálního stanoviska. Záměr je umístěný na pozemku parc. č. 430, 427/1 v k.ú. Bílina.

Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace záměru:

<b>Zhotovitel PD</b>	<b>STATUM s.r.o., Husitská 692/3, 415 01 Teplice, IČO: 28741129</b>		
HIP	Ing. Karel Greiner	ČKAIT	---
Vypracoval	Ing. Marian Zach	ČKAIT	---
Zakázkové číslo	S02/24	Datum vyhotovení	04/2025
<b>Investor</b>	<b>Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, IČO: 00266230</b>		

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávající rehabilitace v 1.PP budovy „B“ HNŠP Bílina. Provede se vybourání a demontáž původních konstrukcí – podhled, podlahy, příčky, podlahové krytiny, dveře, omítky, malby, nátěry, zařízení, předměty, rozvody ZTI, elektro a slaboproudu, otopná tělesa. Odstraní se stávající vodorovné a svislé hydroizolace, okapový chodník. Následně se provedou nové konstrukce a stavební úpravy. Nové podlahové konstrukce, včetně betonové desky, hydroizolace, nového betonového potěru a nášlapné vrstvy z keramické dlažby a PVC. Provede se vyzdění nových příček z pórobetonových tvárnic, popřípadě budou příčky sádkartonové. Osadí se nové dveře. Provede se oprava omítek, včetně použití sanačních omítek a injektáže zdiva. Provedou se nové sádkartonové podhledy. Provedou se nové nátěry, malby, keramické obklady. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI, elektro a VZT. Osadí se zpět otopná tělesa. Podrobnější informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

#### **Ad 1) Jednotné environmentální stanovisko**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: **odpady**.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

##### **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

Stavba se dotýká zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů - § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedeného upozornění, které je stanoveno z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů, opětovnému využití, upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním. Na základě výše uvedených skutečností, předložený podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů – **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b).**

Záměr byl posouzen za všechny složky životního prostředí (tj. příroda a krajina, lesy, ovzduší, voda, zemědělský půdní fond, odpady), které bylo dotčeno pouze ve výše uvedeném.

#### **Ad 2) Státní památková péče**

Z důvodu toho, že výše uvedená stavba není obnovou kulturní památky, národní kulturní památky, nenachází se v městské památkové zóně, v památkové rezervaci ani v ochranném pásmu kulturní památky, národní kulturní památky, památkové zóny, nebo památkové rezervace, není orgán státní památkové péče dotčeným orgánem dle § 136 správního řádu a nevydává ke stavbě závazné stanovisko dle § 14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Toto sdělení nezabývá žadatele projednat záměr s ostatními dotčenými orgány, účastníky řízení a příslušným stavebním úřadem.

#### **Ad 3) Silniční správní úřad**

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a místních komunikací dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), po posouzení předložené žádosti vč. projektové dokumentace, konstatoval, že není dotčeným orgánem ve věci samé, neboť stavbou nebude zasahováno do místních komunikací, silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací, a tedy se nedotýká zájmů chráněných zákonem o pozemních komunikacích.

Shora nadepsaný správní orgán zároveň žadatele upozornil na skutečnosti vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Za předpokladu splnění výše uvedeného nemá zdejší silniční správní úřad námitek proti realizaci navrhované stavby a souhlasí s případným povolením stavebního záměru.

Toto vyjádření nenahrazuje stanoviska ostatních dotčených odborů Městského úřadu Bílina, dotčených orgánů státní správy, nebo ostatních účastníků navazujících řízení. Toto vyjádření též nenahrazuje povolení stavebního záměru dle zákona č. 283/2021 Sb.

Na základě výše uvedeného posouzení vydal dotčený orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Podle ustanovení § 176 odst. 5 stavebního zákona „koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání. Zahrnuje-li koordinované závazné stanovisko jednotné environmentální závazné stanovisko, použijí se ustanovení o platnosti jednotného environmentálního závazného stanoviska podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku pro koordinované závazné stanovisko obdobně“. **Platnost** jednotného environmentálního stanoviska **je 5 let ode dne jeho vydání** s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

### **Dotčený orgán považuje za vhodné upozornit stavebníka na skutečnost, že:**

#### Státní památková péče

- Upozorňujeme, že ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle § 22 a 23, že při výkopových pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat. Oprávněné organizaci je stavebník povinen umožnit provést archeologický výzkum. Informace vztahující se k ohlašovací povinnosti před zahájením stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, kterou ukládá památkový zákon, naleznete na následujícím odkazu <http://www.arup.cas.cz/>.

#### Silniční správní úřad

- **Bude-li si to akce vyžadovat, požádá si zhotovitel** na zdejším odboru (kontaktní osoba: Jindra Záhořová, e-mail: [zahorova@bilina.cz](mailto:zahorova@bilina.cz), tel.: [417 810 898](tel:417810898)) **o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích**. Žádost bude obsahovat návrh dopravního značení, odsouhlasený Policií ČR, KŘ policií UK, dopravním inspektorátem Teplice. Návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) pak bude proveden v souladu s TP 66.
- V rámci provádění stavby bude umožněn přístup všem vlastníkům do okolních nemovitostí (na okolní nemovitosti).
- V rámci provádění stavby nebude docházet ke znehodnocování či znečišťování pozemních komunikací. V případě, že k tomuto dojde je zhotovitel povinen uvést stav komunikace do původního stavu.
- Stavebními pracemi poškozené dopravní značení (svislé/vodorovné) bude na náklady zhotovitele obnoveno odbornou firmou ve stávající materiálové kvalitě, což bude dokladováno zdejšímu silničnímu správnímu úřadu.

### **Závěr:**

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – oddělení životního prostředí na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené zájmy, **konstatuje**, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat za předpokladu dodržení výše stanoveného a **záměr je přípustný**.

## **POUČENÍ**

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ustanovení § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci

odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Helena Volfová  
vedoucí oddělení životního prostředí

**Doručí se:**

STATUM s.r.o., Husitská 692/3, 415 01 Teplice, IČO: 28741129 – DS

**Na vědomí:**

Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, IČO: 00266230 – interně

Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, IČO: 00266230, ODŽPaSÚ - SPP – interně

Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, IČO: 00266230, ODŽPaSÚ - SSÚ – interně  
vlastní